

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią Sławomir Hubar na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **09-03-2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Nakle nad Notecią mającego siedzibę pod adresem Sądowa 3, 89-100 Nakło nad Notecią w sali nr 108, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości połączonych w jedno postępowanie na podstawie art. 926 k.p.c. położonych pod adresem: 89-100 Nakło nad Notecią, Paterek, Wieszki, Rozwarzyn, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach **BY1N/00004033/7, BY1N/00001301/6, BY1N/00001871/2** o powierzchni łącznej **18,8055 ha**, będących własnością dłużnika: Damian Kwaśniewskiego.

Nieruchomość KW **BY1N/00004033/7** składa się z czterech działek ewidencyjnych gruntu (nr: 79,90/1,169,170) o łącznej powierzchni **5,0100 ha**, położonych w obrębach ewidencyjnych: Paterek (dz. nr 79), Rozwarzyn (dz. nr 90/1), Wieszki (dz. nr 169,170) w trzech osobnych lokalizacjach, stanowiących razem odrębny przedmiot własności. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości - rolny; działka nr 79 uprawiana rolniczo oraz działki nr: 90/1, 169, 170 stanowiące zasadniczo łąki oraz fragmentarycznie inne użytki, z lokalnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Nieruchomość nie jest ogrodzona i nie jest zabudowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (do drogi powiatowej nr 1921C) tylko w części stanowiącej działkę nr 90/1 (obręb Rozwarzyn). Pozostałe działki nr 79 (obręb Paterek), 169 i 170 (obręb Wieszki) nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość KW **BY1N/00001301/6** składa się z dwóch działek ewidencyjnych gruntu (nr: 403/1 o powierzchni 2,3900 ha, 421/1 o powierzchni 3,6500 ha) o łącznej powierzchni **6,0400 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym Paterek w dwóch osobnych lokalizacjach w odległości około 400 m od siebie, stanowiących razem odrębny przedmiot własności. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości - rolny; nieruchomość uprawiana rolniczo oraz na działce nr 403/1, w części o powierzchni 0,3900 ha, stanowiąca las z drzewostanem mieszanym, częściowo uszkodzonym przez działanie silnego wiatru. Nieruchomość nie jest ogrodzona i nie jest zabudowana. Dojazd do nieruchomości: drogą wojewódzką nr 241 o nawierzchni asfaltowej - do działki 421/1 oraz drogą lokalną gminną o nawierzchni gruntowej - ul. Jaśminową (działka nr 402/9) - do działki 403/1.

Nieruchomość KW **BY1N/00001871/2** składa się z sześciu działek ewidencyjnych gruntu (nr: 51/7, 538/1, 538/3, 538/4, 568, 1433) o łącznej powierzchni **7,7555 ha**, położonych w obrębie ewidencyjnym Paterek, w trzech różnych lokalizacjach, stanowiących razem odrębny przedmiot własności. Aktualny sposób użytkowania nieruchomości:

- działka 51/7 - niezabudowana, użytkowana na cele kopalni odkrywkowej kruszywa naturalnego, stanowiąca wyrobisko zalane wodą;

- działka 538/1 - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi o charakterze zagrodowym:

a) budynek mieszkalny jednorodzinny - powierzchnia użytkowa (PN-ISO 9836): **83,7 m²**. Powierzchnia zabudowy (według kartoteki budynków): 102 m²,

b) zwarta zabudowa (dwuczęściowa budynków gospodarczych), budynek chlewni, budynki gospodarcze przy chlewni, budynek stodoły, budynek garażowy, budynek gospodarczy przy garażach. Powierzchnia użytkowa (PN-ISO 9836): **673,2 m²** (w tym: budynek chlewni – 237,2 m², budynki gospodarcze przy chlewni – 77,5 m², budynek stodoły – 217,9 m², budynek garażowy – 121,9 m², budynek gospodarczy przy garażach – 18,7 m²). Łączna powierzchnia zabudowy (według kartoteki budynków): 806 m².

- działka 538/3 - zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej
- działka 583/4 - uprawiana rolniczo
- działki nr 568 i 1433 - stanowiące zasadniczo łąki oraz częściowo inne użytki, z lokalnymi zadrzewieniami i zakrzewieniami. Dojazd do nieruchomości: ulicą Szubińską o nawierzchni asfaltowej, a następnie ulicami Brzozową i Łąkową o nawierzchni gruntowej – do działek nr: 538/4, 538/3, 538/1, 568; drogą wojewódzką nr 241 o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą lokalną o nawierzchni gruntowej – do działki nr 51/7; drogą wojewódzką nr 241 o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą lokalną o nawierzchni gruntowej – do działki nr 1433.

Suma oszacowania trzech w/w nieruchomości wynosi łącznie **1 867 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **1 400 250,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **186 700,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Bydgoszczy
35 1020 1462 0000 7502 0259 5874

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomości w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00 oraz w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

